

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

с. Хайрюзовка

04.08.2014 г.

Зарегистрировано
участников слушаний – 20

Председатель – Августов М.П., глава Администрации Хайрюзовского сельсовета
Секретарь – Тюрина Е.И., главный специалист по имуществу и земельным вопросам
Администрации Хайрюзовского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта «Генеральный план муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Регламент слушаний:

Доклад - до 20 минут.

Вопросы, предложения - до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения - до 15 минут.

С вступительным словом выступил председатель комиссии Августов М.П.:

«Уважаемые участники слушаний! Администрация Хайрюзовского сельсовета 12.11.2012 г. заключила муниципальный контракт с ОАО Институт «АлтайАгроПромПроект» на выполнение работ по разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края». До сегодняшнего дня организацией-подрядчиком велись проектные работы. На данный момент выполнены практически все согласования с заинтересованными службами по проекту «Генеральный план муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано в установленном порядке 26.07.2014 года. Согласно Устава Муниципального образования материалы по проекту были размещены на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационных стендах села Горновое, села Ельцовка, села Талдинка, села Новоеловка, села Гордеевка, села Усть-Гавриловка. Предложения от граждан по проекту «Генеральный плана муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края» не поступало.

Сегодня, четвертого августа 2014 года у нас проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово предоставляется проектировщикам».

Выступление проектировщиков (Лариса Владимировна Ларина, главный инженер проекта):

- Документ территориального планирования «Генеральный план МО Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края» разработан на основании Муниципального контракта № 1 от 12.11.2012 года с Администрацией Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Решения проекта ориентированы на Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Генеральный план разработан в соответствии с целями и задачами развития Троицкого района и Хайрюзовского сельсовета, сформулированными в комплексных программах социально-экономического развития.

В генеральном плане учтены мероприятия, разработанные проектом «Схема территориального планирования Троицкого района Алтайского края».

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ХАЙРЮЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2013-2018 гг.;
- расчетный срок – 2013-2033 гг.

Основная цель территориального планирования - создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования за счёт формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого развития территории муниципального образования.

Проектная демографическая структура населения МО Хайрюзовский сельсовет

При оптимистическом сценарии развития экономики в Троицком районе прогнозируется стабилизация численности населения и последующий демографический рост. Данный факт, позволяет предполагать стабилизацию социально-экономических показателей в населенных пунктах муниципального образования Хайрюзовский сельсовет. Стабилизация экономического положения на действующих предприятиях, перспективы развития новых производств – делает возможным предполагать увеличение мест приложения труда, снижение миграционного оттока, увеличения доли трудоспособного населения и рост рождаемости.

Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах существующих границ населенных пунктов;
 - расширение границ населенных пунктов;
 - изменение границ населенных пунктов в соответствии с кадастровыми данными;
 - определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь и расчетный срок;
 - обеспечение полного инженерного обустройства;
 - определение территорий для перспективного развития жилой застройки за пределами расчетного срока;
 - определение зоны запрещенного строительства, в пределах которой запрещается новое строительство. Жилой фонд, попадающий в СЗЗ от действующих предприятий предлагается использовать до состояния полной амортизации с последующим сносом.
- Согласно расчетам численность населения МО Хайрюзовский сельсовет на 1-ю очередь составит 3089 чел., на расчетный срок – 3262 чел. В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается строительство 8,28 тыс.м² жилой площади.

В с. Хайрюзовка для строительства 3 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 8 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 0,45 га и 1,2 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий.

В с. Новоеловка для строительства 3 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 14 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, необходимо 0,6 га и 2,8 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения

существующей жилой застройки.

В с. Гордеевка для строительства 4 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 2 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, необходимо 0,8 га и 0,4 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий.

В с. Усть-Гавриловка для строительства 8 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 16 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,20 га, необходимо 1,6 га и 3,2 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

В с. Горное для строительства 8 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 17 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 1,2 га и 2,55 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

В с. Ельцовка для строительства 4 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 44 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 0,6 га и 6,6 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

В с. Талдинка для строительства 1 жилого дома усадебного типа на 1-ю очередь и 6 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,15 га, необходимо 0,15 га и 0,9 га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий.

Помимо этого, генеральным планом обозначены территории, резервируемые под жилищное строительство за расчетный срок.

Общественно-деловые зоны

В результате анализа обеспеченности населения МО Хайрюзовский сельсовет основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в пределах расчетного срока (2013-2033 гг.) генеральным планом рекомендовано:

В сфере здравоохранения:

- строительство профильных зданий для переноса фельдшерско-акушерских пунктов в с.Усть-Гавриловка и с.Хайрюзовка из зданий школы и детского сада;
- проведение капитального ремонта в помещениях ФАПов с.Талдинка, с.Ельцовка, с.Усть-Гавриловка, с.Гордеевка.

В сфере образования:

- реконструкция детского сада с расширением до 57 мест в с. Ельцовка;
- реконструкция детского сада в с. Горное;
- капитальный ремонт детского сада в с. Хайрюзовка;
- реконструкция школы в с. Хайрюзовка;
- реконструкция школы под совмещение с проектируемым детским садом на 26 мест в с. Новоеловка;
- капитальный ремонт школ в населенных пунктах Хайрюзовка, Горное, Ельцовка, Усть-Гавриловка.

В сфере культуры:

- проведение капитального ремонта в учреждениях культуры.

В сфере физической культуры и спорта:

- строительство стадионов в населенных пунктах Хайрюзовка, Горное, Ельцовка, Усть-Гавриловка;
- реконструкция школьного стадиона в с. Новоеловка;
- строительство спортивных площадок во всех населенных пунктах МО Хайрюзовский сельсовет.

-

В сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- строительство multifункциональных центров обслуживания, для размещения предприятий общественного питания (кафе), объектов торговли и предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах Хайрюзовка, Горное, Ельцовка, Новоеловка;
- строительство предприятия бытового обслуживания в с. Усть-Гавриловка;
- строительство магазинов в населенных пунктах: Хайрюзовка, Горное (2 ед.), Усть-Гавриловка, с. Новоеловка (2 ед.), с. Ельцовка (3 ед.), с. Гордеевка;
- реконструкция магазина с расширением торговых площадей до 58,2 м² в с. Талдинка.

Состав и объем общественных зданий на расчетный период определяется проектом реализации настоящего генерального плана после его утверждения на основе расчетной потребности сельсовета в учреждениях культурно-бытового обслуживания, выполненного данным проектом, плана строительства по соцкультбыту и жилому комплексу, определенному экономическими возможностями сельского бюджета.

Сельское хозяйство

В целях развития сельскохозяйственного производства, необходимо решить следующие задачи:

- стабилизировать поголовье скота в личных подсобных хозяйствах, путем обеспечения их молодняком скота и птицы, оказанием качественных ветеринарных услуг;
- способствовать дальнейшему наращиванию производства сельскохозяйственной продукции в действующих сельскохозяйственных предприятиях.

Мероприятия в сфере сельского хозяйства:

- строительство фермы КРС в с. Новоеловка;
- строительство свинофермы у с. Ельцовка;
- восстановление плодово-ягодного сада и строительство свинофермы у с. Хайрюзовка;
- реконструкция животноводческих помещений в с. Горное.
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, как на действующих, так и на проектируемых объектах.

Производство и предпринимательство

Мероприятия в сфере производства:

- строительство цеха по производству тротуарной плитки и строительного облицовочного камня в с. Горное (на базе месторождения строительного камня);
- строительство цеха по производству готовых кормов для животных в с. Талдинка (для обеспечения кормами проектируемой свинофермы у с. Ельцовка и фермы КРС в с. Новоеловка);
- строительство цеха по фасовке меда и производству побочных продуктов пчеловодства в с. Усть-Гавриловка;
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Мероприятия в области малого предпринимательства:

- развитие личных подсобных хозяйств, как одного из основных резервов повышения занятости населения и увеличения среднемесячных денежных доходов на душу населения;
- развитие малого предпринимательства в сфере бытовых услуг населению, что поможет создать рабочие места и улучшить уровень бытового обслуживания населения.

Рекреационные зоны

В настоящее время рекреационная отрасль и сфера услуг на территории МО Хайрюзовский сельсовет не получили должного развития. Среди видов рекреации для летнего периода возможны: гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки. Зимой: катание на лыжах и коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д.

Лесные массивы и березово-осиновые колки пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав. Наличие прудов делает возможным развития рыболовного туризма, путем проведения мероприятий по зарыблению водоемов и строительства учреждения отдыха.

Территория муниципального образования пригодна для лечебно-оздоровительной деятельности (купание, гелиотерапия), кратковременной рекреации (сбор ягод, грибов, лекарственных растений), рыболовного и сельского туризма. Рыболовный туризм можно организовывать на базе существующих искусственных водоемов (прудов), путем их зарыбления и строительство баз отдыха. Сельский туризм предполагает отдых на сельской территории, в деревенских условиях. Сельский туризм с учетом рядом расположенных интересных объектов и возможностей местных жителей возможно развивать в всех населенных пунктах МО.

Мероприятия в сфере развития рекреации для местного населения:

- оборудование мест отдыха на реках у населенных пунктов. Для этого необходима очистка дна, берегов и размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.).
- благоустройство парков отдыха в населенных пунктах с площадками для массовых мероприятий (с.Хайрюзовка, с.Новоеловка).

Газоснабжение

Проектные предложения

Газоснабжение Хайрюзовского сс. природным газом на расчетный срок предполагается в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Источник газоснабжения – ГРС Троицкое,

В объеме системы газоснабжения Хайрюзовского сс. предусмотрены:

- 1) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления I категории (до 1,2 МПа) от ГРС Троицкое до границ Хайрюзовского сс. с ответвлением на ГГРП Хайрюзовского сс., а также с ответвлениями на ГГРП с.Новоеловка и ГГРП с.Гордеевка.
- 2) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления II категории (до 0,6 МПа) от ГГРП Хайрюзовского сс. до с.Горновое с ответвлениями на с.Новоеловка, с.Краснояры, с.Ельцовка, с.Хайрюзовка.
- 3) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления II категории (до 0,6 МПа) от с.Хайрюзовка до с.Усть-Гавриловка, от с.Ельцовка до с.Талдинка.
- 4) Строительство внутрипоселковых газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа) в с.Хайрюзовка, с.Усть-Гавриловка, с.Ельцовка, с.Новоеловка, с.Талдинка, с.Гордеевка и с.Горновое
- 5) Строительство (установка) ГРПШ с двухступенчатой схемой редуцирования, снижающие давления с высокого (до 0,6 МПа) до низкого(0,0022 МПа) в с.Хайрюзовка 6 шт., с.Усть-Гариловка – 4 шт., с. Горновое – 3шт. с.Ельцовка – 4 шт., с. Талдинка – 2 шт.
- 6) Строительство внутрипоселковых газопроводов среднего давления (0,3 МПа) в с.Новоеловка и с.Гордеевка.
- 7) Строительство (установка) ГРПШ с двухступенчатой схемой редуцирования, снижающие давления с высокого (1,2 МПа) до среднего (до 0,3 МПа) в с.Новоеловка – 3 шт., и с. Гордеевка – 3 шт.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы, ГГРП, ГРПШ) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми

сетями соседних ГРПШ.

Изменение количества и мощности потребителей, а также изменение трассы газопровода могут быть внесены разработчиком проектной документации (на стадии ее разработки) и должны быть согласованы с заказчиком и всеми заинтересованными организациями в установленном порядке согласно действующего законодательства.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов, отапливаемых децентрализованно, предполагает расход газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Водоснабжение и водоотведение

Проектные предложения

Генеральным планом Хайрюзовского сельсовета предусматривается на 1-очередь и перспективу строительство усадебной застройки и зданий общественного обслуживания. На перспективу предусматривается оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды. Также планируется ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, по всем улицам, где нет водопровода.

Существующие водозаборные скважины имеют производительность 65.2м³/час, что не хватает на существующее положение, тем более на 1-очередь строительства и перспективу. Необходима реконструкция существующих водозаборов с повышением их производительности.

Пожаротушение

Проектные предложения

Предлагается противопожарные запасы воды для сел Хайрюзовского сельсовета хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами, которые имеются в с.Ельцовка и с.Троицкое (в случае необходимости).

Зоны санитарной охраны.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 50м вокруг каждой артезианской скважины. А так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребными и т. д.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

Канализация

Проектные предложения

Территориальным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребами и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения далее на поля фильтрации поля.

На 1-ую очередь и на расчетный срок предлагается новое строительство полей фильтрации бытовых сточных вод.

Производительность очистных сооружений (полей фильтрации) в Хайрюзовском сельсовете на существующее положение должна составлять 288м³/сут, 1-очередь должна составлять 320 м³/сут, на расчетный срок должна составлять 352 м³/сут .

Связь

Мероприятия по развитию связи:

1. Развитие сети телефонной связи, замена аналоговых телефонных станций на цифровые.
2. Телефонизация квартир ветеранов войны.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Реализация генерального плана предусматривает:

- формирование зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- строительство автомобильных дорог в новой жилой застройке;
- реконструкция автомобильных дорог;
- установка остановочных павильонов.

Мероприятия по улучшению организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов

Проектом предусматривается ликвидация свалок в с.Талдинка, с.Горновое, с.Новоеловка, с.Ельцовка, с.Харюзовка и с.Усть-Гавриловка и оборудование полигонов ТБО. С целью улучшения экологической обстановки в сельсовете в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» предлагается следующие мероприятия:

- организовать централизованный сбор и утилизацию твердых бытовых отходов;
- транспортировку твердых и жидких бытовых отходов осуществлять в соответствии с установленными правилами;
- организовать поля фильтрации в соответствии с установленными правилами.

Перечень мероприятий по реализации генерального плана МО Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
1. Социальная сфера					
с. Хайрюзовка					
1.1	ФАП	ул. Советская	20 посещений/смену	разработка ПСД строительство	2014-2018 2019-2033
1.2	МОУ «Хайрюзовская СОШ»	ул. Школьная, 5	320 мест	разработка ПСД реконструкция	2014-2015 2016-2018
1.3	Детский сад	ул. Школьная, 11	60 мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2015 2016-2018
1.4	Дом культуры, библиотека, администрация	ул. Советская, 54	587 м ²	разработка ПСД капитальный ремонт	2013-2018 2019-2033
1.5	Стадион	юго-западная часть села	0,7 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.6	Рекреационная зона с детской площадкой	юго-западная часть села	1,2 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.7	Мультифункциональный центр (предприятие бытового обслуживания, кафе, торговые площади)	ул. Советская	4 рабочих места 12 посад. мест 100 м ² торг. площади	разработка ПСД строительство	2014-2018 2019-2033
1.8	Магазин смешанной торговли	ул. Советская	89,9 м ² торг. площади	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.9	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.)	ул. Советская	0,006га	разработка ПСД капитальный ремонт	2019-2021 2022 - 2033
1.10	Парк	юго-западная часть села	1,1га	разработка ПСД строительство	2014-2018 2019-2033

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
с. Новоеловка					
1.11	ФАП, Дом культуры, библиотека, администрация	ул. Елютина, 146	580 м ²	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2018 2019-2033
1.12	МОУ «Новоеловская СОШ»	ул. Елютина, 148	320 мест	разработка ПСД реконструкция с совмещением с детским садом	2014-2018 2019-2033
1.13	Детский сад	ул. Елютина, 148	26 мест	разработка ПСД совмещение со школой	2014-2018 2019-2033
1.14	Стадион (школьный)	ул. Елютина	0,5 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.15	Детская площадка	ул. Елютина	0,5 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.16	Мультифункциональный центр (предприятие бытового обслуживания, кафе, торговые площади)	ул. Елютина	5 рабочих мест 14 посад. мест 50 м ² торг.площади	разработка ПСД строительство	2014-2018 2019-2033
1.17	Объекты торговли (2 магазин смешанной торговли)	ул. Елютина	62 м ² торг.площади 62,3 м ² торг.площади	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.18	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.)	ул. Елютина	0,033 га	разработка ПСД капитальный ремонт	2019-2021 2022 - 2033
1.19		ул.Рабочая	0,5 га	разработка ПСД	2014-2018

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
	Парк			строительство	2019-2020
с. Гордеевка					
1.20	Дом досуга, ФАП	ул. Алтайская, 35а	68 м ²	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2015 2016-2018
1.21	Спортивная площадка	пересечение ул. Алтайская и ул. Сибирская	0,7 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.22	Магазин смешанной торговли	ул. Алтайская	до 25,1 м ²	разработка ПСД реконструкция	2019-2021 2022-2033
с. Усть-Гавриловка					
1.23	ФАП	ул. Школьная	10 посещений/смену	разработка ПСД строительство	2014-2018 2019-2033
1.24	МОУ «Усть-Гавриловская СОШ»	ул. Школьная, 42	180 мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2015 2016-2018
1.25	Дом культуры, библиотека, администрация	ул. Школьная, 40а	81 м ²	разработка ПСД капитальный ремонт	2013-2018 2019-2033
1.26	Детская площадка	ул. Школьная	0,5 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.27	Спортивная площадка	ул. Молодёжная	0,5 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.28	Предприятие бытового обслуживания, Предприятия общественного питания (кафе)	ул. Школьная	2 рабочих мест 7 посад. мест	разработка ПСД строительство	2014-2018 2019-2033
1.29	Магазин смешанной торговли	ул. Школьная	61 м ²	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.30	Памятник землякам,	ул. Школьная	0,019га	разработка ПСД	2019-2021

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
	погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.)			капитальный ремонт	2022 - 2033
с. Горновое					
1.31	ФАП	ул. Молодежная, 17	15 чел., 365,6 м ²	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2018 2019-2033
1.32	МОУ «Горновская СОШ»	ул. Молодежная, 21	180 мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2013-2015 2016-2018
1.33	Детский сад	ул. Молодежная, 26	до 36 мест	разработка ПСД реконструкция	2014-2018 2019-2033
1.34	Дом культуры, библиотека, администрация	ул. Молодежная, 36	50 мест, 432 м ²	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2018 2019-2033
1.35	Стадион	ул.Заречная	0,7 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.36	Детская площадка	ул.Чкалова	0,4 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.37	Мультифункциональный центр (предприятие бытового обслуживания, кафе, торговые площади)	ул. Молодежная	5 рабочих мест 13 посад. мест 60м ² торг.площади	разработка ПСД строительство	2014-2018 2019-2033
1.38	Объекты торговли (2 магазин смешанной торговли)	ул. Молодежная, ул.Заречная	60м ² торг.площади 52,8м ² торг.площади	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.39	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.)	ул.Чкалова	0,0336 га	разработка ПСД капитальный ремонт	2019-2021 2022 - 2033

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
с. Ельцовка					
1.40	ФАП, библиотека, администрация	ул. Ленина, 98	15 чел., 354 м ²	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2018 2019-2033
1.41	МОУ «Ельцовская СОШ»	ул. Ленина, 69	180 мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2015 2016-2018
1.42	Детский сад	ул. Ленина	57 мест	разработка ПСД строительство	2014-2018 2019-2033
1.43	Дом культуры	ул. Ленина, 103	на 90 мест	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2018 2019-2033
1.44	Детская площадка	ул. Ленина	0,4 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.45	Спортивная площадка	ул. Молодежная	1,6 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.46	Мультифункциональный центр (предприятие бытового обслуживания, кафе, торговые площади)	ул. Ленина (у пруда)	7 рабочих мест 19 посад. Мест 60м ² торг.площади	разработка ПСД строительство	2013-2018 2019-2033
1.47	Объекты торговли (3 магазин смешанной торговли)	ул. Ленина (2 шт), ул. Заречная	70м ² торг.площади 88,2м ² торг.площади 70м ² торг.площади	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.48	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945гг.)	ул. Ленина	0,0159 га	разработка ПСД капитальный ремонт	2019-2021 2022 - 2033

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
с. Талдинка					
1.49	Дом досуга, ФАП	ул. Центральная, 40а	68 м ²	разработка ПСД капитальный ремонт	2014-2015 2016-2018
1.50	Спортивная площадка	ул. Центральная	0,4 га	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
1.51	Магазин смешанной торговли	ул. Центральная, 37а	58,2 м2 (расширение на 30,2м2)	разработка ПСД реконструкция	2019-2021 2022-2033
1.52	Братская могила партизан, погибших за власть Советов	ул. Центральная, 41б	0,0159 га	капитальный ремонт	2019-2021
2. Жилищная сфера					
2.1	Жилые дома	с. Хайрюзовка	3 дома, 180 м ²	разработка ПСД строительство	2014-2015 2016-2018
			8 домов, 480 м ²	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
2.2	Жилые дома	с. Новоеловка	3 дома, 180 м ²	разработка ПСД строительство	2013-2015 2016-2018
			14 домов, 840 м ²	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
2.3	Жилые дома	с. Гордеевка	4 дома, 240 м ²	разработка ПСД строительство	2014-2015 2016-2018
			2 дома, 120 м ²	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033
2.4	Жилые дома	с. Усть-Гавриловка	8 домов, 480 м ²	разработка ПСД строительство	2014-2015 2016-2018
			16 домов, 960 м	разработка ПСД строительство	2019-2021 2022-2033

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
2.5	Жилые дома	с. Горновое	8 домов, 480 м ²	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2018
			17 домов, 1020 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033
2.6	Жилые дома	с. Ельцовка	4 дома, 240 м ²	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2018
			44 дома, 2640 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033

№№	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
2.7	Жилые дома	с. Талдинка	1 дом, 60 м ²	разработка ПСД	2014-2015
				строительство	2016-2018
			6 домов, 360 м ²	разработка ПСД	2019-2021
				строительство	2022-2033
3. Сельское хозяйство					
3.1	Плодово-ягодный сад	с. Хайрюзовка, у юго-западной границы	14,9 га	разработка ПСД	2014-2018
				реконструкция	2019-2033
3.2	Животноводческий комплекс	с. Горновое, на север от границы села	до 500 голов	разработка ПСД	2014-2018
				реконструкция	2019-2033
3.3	Ферма КРС	с. Горновое, на северо-запад от границы села	до 100 голов	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
3.4	Свиноферма	с. Ельцовка, на север от границы села	до 500 голов	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
3.5	Свиноферма	с. Хайрюзовка	до 500 голов	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033

4.Производство					
4.1	Цех по производству тротуарной плитки и строительного облицовочного камня	с. Горновое, на север от границы села	до 3 млн. шт/год	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
4.2	Цех по производству кормов для животных	с. Талдинка, на север от границы села	по проекту	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
4.3	Цех по фасовке меда и производству побочных продуктов пчеловодства	с. Усть-Гавриловка	по проекту	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
				Мероприятия	Срок реализации, год

5.Транспортная инфраструктура					
5.1	Асфальто-бетонное покрытие дороги регионального значения	от границы с Кипешинским СС до границы с Целинным районом	48 км	разработка ПСД	2019-2020
				реконструкция	2021-2033
5.2	Асфальто-бетонное покрытие проезжей части улиц	с.Хайрюзовка	2,7 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
5.3	Асфальто-бетонное покрытие проезжей части улиц	с.Гордеевка	3 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
5.4	Асфальто-бетонное покрытие проезжей части улиц	с.Усть-Гавриловка	3 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
5.5	Асфальто-бетонное покрытие проезжей части улиц	с.Горновое	4,6 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
5.6	Асфальто-бетонное покрытие проезжей части улиц	с.Талдинка	2 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
5.7	Асфальто-бетонное покрытие проезжей части улиц	с.Новоеловка	4,4 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
5.8	Асфальто-бетонное покрытие проезжей части улиц	с.Ельцовка	2,8 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
5.9	Остановочный комплекс для	с.Хайрюзовка, с.Гордеевка,	6 шт	разработка ПСД	2014-2018

	межмуниципальных маршрутов	с.Горновое, с.Усть-Гавриловка, с.Новоеловка, с.Ельцовка		строительство	2019-2033
6.Инженерная инфраструктура					
6.1	Водонапорные башни	с.Хайрюзовка,	2 шт	разработка ПСД	2014-2018
		с.Гордеевка,	1 шт	реконструкция	2019-2033
		с.Горновое,	3 шт		
		с.Усть-Гавриловка,	2 шт		
		с.Талдинка,	1 шт		
		с.Новоеловка,	3 шт		
с.Ельцовка	3 шт				
6.2	Сети водоснабжения	с.Хайрюзовка	14,6 км	разработка ПСД	2014-2018
			1 км	реконструкция	2019-2033
				строительство	2019-2033
6.3	Сети водоснабжения	с.Гордеевка	10,5 км	разработка ПСД	2014-2018
				реконструкция	2019-2033
6.4	Сети водоснабжения	с.Горновое	12,7 км	разработка ПСД	2014-2018
			0,8 км	реконструкция	2019-2033
				строительство	2019-2033
6.5	Сети водоснабжения	с.Усть-Гавриловка	9,6 км	разработка ПСД	2014-2018
			1,2 км	реконструкция	2019-2033
				строительство	2019-2033
6.6	Сети водоснабжения	с.Талдинка	6,5 км	разработка ПСД	2014-2018
				реконструкция	2019-2033
6.7	Сети водоснабжения	с.Новоеловка	13,1 км	разработка ПСД	2014-2018
				реконструкция	2019-2033
6.8	Сети водоснабжения	с.Ельцовка	12,4 км 1,3 км	разработка ПСД	2014-2018
				реконструкция	2019-2033
				строительство	2019-2033
				Мероприятия	Срок реализации, год
				разработка ПСД	2014-2018
	строительство	2019-2033			

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, год
6.9	Межпоселковый газопровод высокого давления I категории (до 1,2 МПа)	от границ Хайрюзовского сс. с ответвлением на ГРП Хайрюзовского сс., а также с ответвлениями на ГРП с.Новоеловка и ГРП с.Гордеевка	21,5 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
6.10	Межпоселковый газопровод высокого давления I категории (до 0,6 МПа)	от ГРП Хайрюзовского сс. до с.Горное с ответвлениями на с.Ельцовка, с.Хайрюзовка, с.Краснояры	31,9 км 3 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
6.11	Межпоселковый газопровод высокого давления I категории (до 0,6 МПа)	от с.Хайрюзовка до с.Усть-Гавриловка, от с.Ельцовка до с.Талдинка	9 км 8,4 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
6.12	Внутрипоселковые газопроводы высокого давления (до 0,6 МПа)	с.Хайрюзовка, с.Горное, с.Усть-Гавриловка, с.Талдинка, с.Ельцовка	6 км 3 км 2,3 км 0,7 км 2,2 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
6.13	ГРПШ, с двухступенчатой схемой редуцирования, снижающие давления с высокого (до 0,6 МПа) до низкого(0,0022 МПа)	с.Хайрюзовка, с.Горное, с.Усть-Гавриловка, с.Талдинка, с.Ельцовка	6 шт, 3 шт. 4 шт 2 шт 4шт	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
6.14	Внутрипоселковые газопроводы среднего давления (0,3 МПа)	с.Новоеловка с.Гордеевка	2,3 км 2 км	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033
				Мероприятия	Срок реализации, год
				разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033

7. Охрана окружающей среды

7.1	Скотомогильники	с. Хайрюзовка	0,1 га	разработка ПСД	2014-2018
		с. Ельцовка	0,1 га	строительство	2019-2033
		с. Горновое	0,1 га		
7.2	Полигоны ТБО	с. Хайрюзовка	1 га	разработка ПСД	2014-2018
		с. Новоеловка	1 га	строительство	2019-2033
		с. Усть-Гавриловка	1 га		
		с. Ельцовка	0,9 га		
		с. Талдинка	0,8 га		
		с. Горновое	1 га		
7.3	Поля фильтрации	с. Ельцовка	3,8 га	разработка ПСД	2014-2018
				строительство	2019-2033

Председатель комиссии Августов М.П.: «Если есть вопросы к докладчику можно задать их»:

Вопрос поступил от Гвоздковой Т.М.:

- В селе нет устойчивой сотовой связи, практически невозможно нормально позвонить с мобильного телефона, а в проекте генерального плана не предусмотрено строительство вышки сотовой связи.

Ответил Августов М.П.:

- На сегодняшний день есть необходимость внести корректировку в проект генерального плана по размещению вышки сотовой связи с учетом рельефа местности с. Хайрюзовка.

Вопрос задал Греков И.Е.:

- Газель не может проехать до центра села, потому что мост ненадежный. Необходимо восстановить разрушенный объездной мост и объездную дорогу для проезда сельхозтехники, а центральный мост реконструировать.

Ответ поступил от главного архитектора Михайловой С.В.:

- Первый год у нас создан дорожный фонд и все отчисления: акцизы, налоги, сборы идут в дорожный фонд, аккумулируются там и направляются на ремонт улично-дорожной сети. В этом году будут ремонтироваться дороги в с. Петровка и в с. Троицкое: по ул. Гагарина и тротуары по ул. Л.Толстого. Дорожный фонд ежегодно аккумулирует поступившие средства и по совместному рассмотрению направляет их на ремонт определенных участков дорог и улиц, поэтому предложения ваши будут учтены.

Больше вопросов не поступало.

Подведение итогов обсуждения. Выступил Августов М.П.:

«Первое, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Выносим на голосование вопрос о принятии проекта «Генерального плана муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края»».

Кто «за»? - 20.

Кто «против»? - нет.

Кто «воздержался»? - нет.

Августов М.П.: «Проект «Генерального плана муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края» с учетом замечаний и предложений принят единогласно. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель
Секретарь



Августов М.П.
Тюрина Е.И.